



Menen Rekkem

Moderne en volledig gerenoveerde villa, met prachtige volumes. EEN ECHTE FAVORIET!

Gebouwd op een perceel van 942 m² ! Laat u verleiden door deze volledig gerenoveerde villa, met een woonoppervlakte van 510 m², in een bijzonder rustige en populaire omgeving ...

Op het **gelijkvloers** is er een grote inkomhal met kantoor, die vervolgens toegang geeft tot een ruime en lichte woonkamer met open trap, massieve parketvloer en houten inzetkachel. De keuken is open naar de woonkamer toe, volledig uitgerust en functioneel voor al uw behoeften. Het tweede deel van de begane grond bestaat uit een nachthal die leidt naar een master suite (een slaapkamer, een badkamer met bad, inloopdouche en dubbele wastafel en een grote dressing), een tweede badkamer met bad/douche, dubbele wastafel en wc.

De **eerste verdieping**, die 170 m² woonruimte biedt, is verdeeld in 3 aparte kamers die gebruikt kunnen worden als slaapkamers, speelkamer, sportkamer, enz. De kelder is een echte aanwinst voor het huis: 2 dubbele garages met gemotoriseerde sectionale deuren, een groot kantoor aan de achterzijde en een grote schuur/werkplaats.

De **buiten** is bereikbaar vanuit de woonkamer of de keuken, bestaat uit een veranda die extra leefruimte biedt, een terras met een open uitzicht over de velden, een omheinde zuidgerichte tuin en vele privéparkeerplaatsen aan de voorkant.



Ref :	4062748
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	1598 €
Superficie terr. :	942m ²
Etat :	excellent état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	4
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	4
PEB :	193

Visite sur rendez-vous - www.immo-eneraude.com - BCE 0878 382 015

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Allianz Belgium SA n° ZCN60024811
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI)
et membre de la Confédération des immobiliers de Belgique (CIB)